PHỤ LỤC SỐ 12

MẪU ĐƠN ĐỀ NGHỊ MUA NHÀ Ở CŨ THUỘC SỞ HỮU NHÀ NƯỚC

(Ban hành kèm theo Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ MUA NHÀ Ở CŨ THUỘC SỞ HỮU NHÀ NƯỚC

Kính gửi29: Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai.

Họ và tên người đề nghị30 là: NGUYỄN VĂN A

CMND (hộ chiếu hoặc thẻ quân nhân hoặc thẻ căn cước công dân) số 27200000 cấp ngày 10/04/2020 tại Công an Đồng Nai.

Nơi ở hiện tại: Số 179/19, khu phố 2, phường Thống Nhất, TP. Biên Hòa tỉnh Đồng Nai.

Hộ khẩu thường trú (hoặc tạm trú) số số B182 tại: Số 179/19, khu phố 2, phường Thống Nhất, TP. Biên Hòa tỉnh Đồng Nai.

Và vợ (chồng) là31: NGUYỄN THỊ B. CMND (hộ chiếu hoặc thẻ quân nhân hoặc thẻ căn cước công dân) số 27200000 cấp ngày 15/05/2011tại Công an Đồng Nai.

Hộ khẩu thường trú tại: Số 179/19, khu phố 2, phường Thống Nhất, TP. Biên Hòa tỉnh Đồng Nai.

Tôi làm đơn này đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai giải quyết cho tôi mua nhà ở tại địa chỉ: 15, khu phố 2, phường Tân Phong, TP. Biên Hòa tỉnh Đồng Nai

- Hợp đồng thuê nhà ở số 15 ký ngày 05/04/2007 với diện tích cụ thể sau:

- Tổng diện tích nhà ở đang sử dụng: 50 m^2, trong đó:

+ Diện tích theo hợp đồng thuê nhà: DT nhà 50 m^2; DT đất 60 m^2

+ Diện tích nằm ngoài hợp đồng thuê nhà: DT nhà 0 m^2; DT đất 0 m^2 (nếu có)

Diện tích nhà, đất ngoài hợp đồng này tôi đã sử dụng liên tục, ổn định và không có tranh chấp, khiếu kiện, hiện nay đã xây dựng, cải tạo sử dụng với hiện trạng:32.....
.....

Kèm theo đơn này là các giấy tờ liên quan như sau33:

1. Hợp đồng thuê nhà ở số 15 ký ngày 05/04/2007.

2.Sổ Hộ khẩu, Chứng minh nhân dân, đăng ký kết hôn.

3. Giấy xác nhận nơi công tác và thời gian công tác.

4.....

Hộ gia đình tôi *(bao gồm các thành viên có tên trong hợp đồng thuê nhà ở từ đủ 18 tuổi trở lên)* thống nhất cử ông (bà) NGUYỄN VĂN A, CMND (hộ chiếu hoặc thẻ quân nhân) số 27200000 cấp ngày 10/04/2020 tại Công an Đồng Nai là đại diện các thành viên trong hộ gia đình để ký hợp đồng mua bán nhà ở. Sau khi hoàn thành thủ tục mua bán nhà ở, đề nghị cơ quan có thẩm quyền ghi tên các thành viên sau vào Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, bao gồm:

Ông (bà) NGUYỄN VĂN A, CMND số 27200001 là: Chồng.

Ông (bà) NGUYỄN THỊ B, CMND số 27200002 là: Vợ.

Tôi xin chấp hành đầy đủ các quy định của nhà nước về mua bán nhà ở và cam đoan những lời khai trong đơn là đúng sự thực và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung đã kê khai./.

(Ghi rõ kèm theo đơn này là bản vẽ sơ đồ, vị trí nhà ở, đất ở đề nghị mua)

Các thành viên trong hộ gia đình có tên trong hợp đồng thuê nhà ký và ghi rõ họ tên34

Biên Hòa, ngày 10 tháng 04 năm 2020
Người viết đơn
(ký tên)
NGUYỄN VĂN A

Bản vẽ sơ đồ nhà ở, đất ở kèm theo đơn đề nghị mua nhà ở cũ

Ví dụ 1: Trường hợp người mua nhà ở chỉ có diện tích theo hợp đồng thuê nhà ở

Diện tích nhà ở theo hợp đồng

Xác nhận của Bên cho thuê nhà ở
(ký tên, đóng dấu)

Ví dụ 2: Trường hợp người mua nhà ở có cả diện tích theo hợp đồng thuê và có diện tích nằm ngoài hợp đồng thuê

Sơ đồ	Sơ đồ
Diện tích nhà ở theo hợp đồng thuê	Diện tích nhà ở nằm ngoài hợp đồng thuê

Xác nhận của Bên cho thuê đối với diện tích theo hợp đồng thuê

Chữ ký của các hộ liền kề đối với diện tích nằm ngoài hợp đồng thuê nhà ở

Xác nhận của UBND phường Tân Phong.

Diện tích nằm ngoài hợp đồng mà ông NGUYỄN VĂN A và bà NGUYỄN THỊ B đang sử dụng tại địa chỉ số 15, khu phố 2, phường Tân Phong, TP. Biên Hòa tỉnh Đồng Nai hiện nay là không có tranh chấp, khiếu kiện trong sử dụng nhà ở, đất ở, phù hợp với quy hoạch xây dựng nhà ở đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

TM. UBND PHƯỜNG TÂN PHONG

(ký tên, đóng dấu)

Ghi chú:

- Trong trường hợp người mua chỉ có diện tích nhà ở theo hợp đồng thuê nhà ở thì chỉ sử dụng bản vẽ sơ đồ nhà ở theo ví dụ 1 và chỉ cần có đóng dấu xác nhận của Bên cho thuê nhà ở.

- Trong trường hợp người mua có cả diện tích ngoài hợp đồng thuê nhà ở thì lập sơ đồ theo ví dụ 2, trong đó phải thể hiện rõ cả diện tích theo hợp đồng và diện tích ngoài hợp đồng. Bên cho thuê nhà ở đóng dấu xác nhận đối với diện tích theo hợp đồng; đối với diện tích ngoài hợp đồng thì có chữ ký xác nhận của các hộ liền kề và có xác nhận của UBND cấp xã nơi có nhà ở về diện tích nằm ngoài hợp đồng là không có tranh chấp, khiếu kiện.